

AMARILIS d.o.o.
Kralja Zvonimira 99
Vinkovci

Privremeni stečajni upravitelj:
Zdravko Grubeša
Franje Račkog 95
Đakovo

Đakovo, 15.01.2020.

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
N/r stečajni sudac: Boris Vuković
7 St-485/2019-9

IZVJEŠĆE PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRAVITELJA

I. UVODNI DIO

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj 7 St-485/2019-9 od 21. studenog 2019. godine imenovan sam za privremenog stečajnog upravitelja nad dužnikom AMARILIS d.o.o., Vinkovci, Kralja Zvonimira 99, MBS: 030032456, OIB: 35063921066.

Istim rješenjem naloženo mi je ispitati postoji li razlog za otvaranje stečajnog postupka te mogućost namirenja troškova postupka imovinom dužnika.

Predlagatelj Željko Alerić, Vinkovci, Splitska 33, OIB: 54653020207, podnio je 6. kolovoza 2019. godine prijedlog za pokretanje stečajnog postupka nad dužnikom AMARILIS d.o.o., Vinkovci, u kojem navodi da je račun dužnika blokiran duže od 60 dana i da je narušena likvidnost te daljnje poslovanje.

Predlagatelj Financijska agencija, Regionalni centar Osijek, podnijela je dana 12. rujna 2019. godine Trgovačkom sudu u Osijeku prijedlog za provedbu stečajnog postupka nad dužnikom AMARILIS d.o.o., Vinkovci, temeljem čl. 110. st. 1. Stečajnog zakona.

FINA u svom prijedlogu navodi da na dan 10. rujna 2019. godine dužnik u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje ima neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana, u ukupnom iznosu od 23.167.074,45 kn, u koji iznos je uračunata kamata i naknada FINE za provedbu ovrhe na novčanim sredstvima. Navodi da dužnik ima 14 zaposlenih radnika.

Uvidom u portal Prima bon d.o.o. utvrdio sam da je žiro račun stečajnog dužnika u neprekidnoj blokadi od dana 14.05.2019. godine.

Od Centra za vozila Hrvatske d.d. STP Đakovo zatražio sam potvrdu o vlasništvu vozila. Pribavio sam javno objavljene financijske izvještaje dužnika od Prima bon d.o.o.

Nakon što sam stupio u kontakt sa osnivačem društva Željkom Alerićem i sa zakonskim zastupnikom Hrvojem Alerićem, dostavljeni su mi sljedeće dokumenti:

- Izvadci iz zemljišnih knjiga
- Pregled stanja analitike kupaca i dobavljača s 31.12.2019.
- Bilanca stanja na dan 31.12.2019.
- Popis osnovnih sredstava
- JOPPD obrazac s 31.12.2019.
- Ugovor o zakupu poslovnog prostora zaključen 05.05.2019.
- Ugovor o zakupu poslovnog prostora zaključen 05.05.2019.
- Porezna knjigovodstvena kartica s 13.01.2020.
- Računi za prodane pokretne

Slijedom navedenog, izvješće se temelji na prikupljenim podacima, i to prema Prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka od strane zakonskog zastupnika Željka Alerića od 06.08.2019. te Financijske agencije od 12.09.2019., financijskim pokazateljima objavljenima kod Prima bon d.o.o. na dan 14.01.2020., podacima iz Centra za vozila Hrvatske d.d. STP Đakovo od dana 24.12.2019. te dokumentaciji koju je dostavio zakonski zastupnik.

II. OSNOVNI PODACI O DUŽNIKU

Dužnik AMARILIS d.o.o., Vinkovci, Kralja Zvonimira 99, MBS: 030032456, OIB: 35063921066, upisan je u sudski registar Trgovačkog suda u Osijeku kao društvo s ograničenom odgovornošću s temeljnim kapitalom od 6.492.100,00 kn.

Poslovnu godinu 2018. dužnik je završio s gubitkom od 657.854,91 kn.

Osnovne djelatnosti dužnika bile su otkup žitarica, uzgoj životinja, trgovina na malo u poljoprivrednim ljekarnama, cestovni prijevoz.

Osnivači/članovi društva:

Željko Alerić, Vinkovci, Splitska 33, OIB: 54653020207 – član društva

Osobe ovlaštene za zastupanje:

Hrvoje Alerić, Vinkovci, Splitska 33, OIB: 46759106234 – član uprave, direktor, zastupa društvo pojedinačno i samostalno (imenovan dana 14. travnja 2017.godine)

Temeljni kapital: 6.492.100,00 kn.

Prema JOPPD obrascu poslanome 31.12.2019. u Poreznu upravu, dužnik ima 11 zaposlenih radnika.

Prema Zemljišnim knjigama dužnik u vlasništvu ima 3 nekretnine.

Prema Prima bon d.o.o. dužnik je u neprekidnoj blokadi od dana 14.05.2019. godine.

Dužnik posluje preko poslovnih računa:

- HR6524020061100494316 – Erste & Steiermärkische bank d.d.
- HR4324070001100518890 – OTP banka d.d.
- HR1023900011100902355 – Hrvatska poštanska banka d.d.
- HR3625000091102153570 – Addiko bank d.d.

- HR5223400091510829583 – Privredna banka Zagreb d.d.
- HR0523400091100044353 – Privredna banka Zagreb d.d.
- HR5523600001101422158 – Zagrebačka banka d.d.

III. ISPITIVANJE STEČAJNIH RAZLOGA

A) PODACI O BONITETU

Kako je već navedeno, prema Prima bon d.o.o. dužnik je u neprekidnoj blokadi od dana 14.05.2019. godine.

Sukladno gore navedenom, utvrđujem da postoji stečajni razlog, nesposobnost za plaćanje prema članku 6. stavak 1. i stavak 2. Stečajnog zakona.

B) IMOVINA DUŽNIKA

Dugotrajnu imovinu dužnika prema dostavljenom popisu osnovnih sredstava na dan 31.12.2019. čini:

R.br.	Naziv	Količina	Knjig. vrijednost
1.	Gospodarska zgrada i dvorište – zk.ul. 1573, kč.br. 1583/3 i 1583/4, k.o. Nijemci, u naravi skladišta, silosi, sušare	1	7.114.650,93
2.	Kuća i dvorište – zk.ul. 2641, kč.br. 833, k.o. Mirkovci, u naravi lokal	1	470.250,00
3.	Kuća, dvorište i oranica – zk.ul. 240, kč.br. 330, k.o. Andrijaševci	1	359.898,00
4.	Transporter za žitarice	4	97.790,00
5.	Mašina za čišćenje žitarica	1	10.781,25
6.	Oprema mješaone	1	56.489,86
7.	Elevator	3	10.086,19
8.	Računala Infolink	1	9.343,58
9.	Računala – Lokal Mirkovci	21	4.159,46
10.	Monitor Lenovo	10	725,93
11.	Računalo Lenovo	10	2.847,46
12.	HP Laserjet	20	1.126,17
13.	Viličar rabljeni	1	63.916,66
14.	Viličar rabljeni Stil	1	0
15.	Viličar rabljeni R 50-15	1	4.551,20
16.	Viličar rabljeni Still RX 70-16	1	35.453,75
17.	Ručni paletni viličar	3	5.765,66
18.	Iveco Daily 359 12V kombi	1	0
19.	Priključno vozilo DKH	1	0
20.	Programska rješenja	1	20.628,58
	Ukupno		8.268.464,68

U bilanci stanja na 31.12.2019. godine iskazana su potraživanja:

- 1200 konto – potraživanja od kupaca dobara –	4.938.257,94 kn
- 130 konto – potraživanja od radnika –	432.337,41 kn
- <u>1450 konto – potraživanja od kooperanata –</u>	<u>1.420.352,99 kn</u>
Ukupno	6.790.948,34 kn

U bilanci stanja na 31.12.2019. godine iskazane su zalihe:

- 600 konto – proizvodnja u tijeku –	1.134.436,00 kn
na temelju Ugovora o zajedničkoj proizvodnji tova svinja sklopljenim 01.04.2019. s PTO Ivo Bakin (cca 1000 tovljenika)	
- <u>663 konto – roba u prodavaonici Nijemci po nabavnoj cijeni</u>	<u>462.214,06 kn</u>
Ukupno	1.596.650,06 kn

Dužnik je bio evidentiran kao vlasnik sljedećih vozila:

1. Priključno vozilo Tabbarini (VK987DK) – prodan kupcu Nova koperacija d.o.o., Novi Sad, Srbija, 28.11.2017. za iznos od 3.000,00 EUR (Račun 5051/1/1)
2. Tegljač Volvo FH 460 (VK810EL) – povrat leasing kući OTP leasing
3. Tegljač Volvo (VK170EH) – povrat leasing kući OTP leasing
4. Tegljač Volvo 440 (VK663CE) – prodan kupcu Volvo Group Croatia d.o.o. 04.07.2017. za iznos od 93.750,00 kn (Račun 2735/1/1)
5. Tegljač Volvo 440 bijeli - prodan kupcu Nova koperacija d.o.o., Novi Sad, Srbija, 28.11.2017. za iznos od 17.000,00 EUR (Račun 5050/1/1)
6. Kamion Kiper FH – prodan kupcu Transport Mucić, vl. M. Mucić, 19.06.2019. za iznos od 9.375,00 kn (Račun 1823/1/1)
7. Golf TDI – povrat leasing kući
8. Kamion MAN TGA - prodan kupcu Transport Mucić, vl. M. Mucić, 03.08.2018. za iznos od 13.875,00 kn
9. Teretno vozilo MAN TGS (VK170DR) – povrat leasing kući Erste leasing
10. Teretno vozilo MAN TGX (VK951DK) – prodan kupcu Alduk Ante, 09.05.2019. za iznos od 118.445,75 kn
11. Kamion Mercedes Benz Axor (VK654EG) – prodan kupcu Velagro d.o.o. 01.08.2018. za iznos od 193.750,00 kn
12. Mercedes Benz Acros (VK597CS) - prodan kupcu Volvo Group Croatia d.o.o. 11.12.2017. za iznos od 94.250,00 kn
13. Kamion Mercedes Benz (VK416CC) - prodan kupcu Transport Mucić, vl. M. Mucić, 19.06.2019. za iznos od 9.375,00 kn
14. Priključno vozilo Kreger HKD (VK604DC) – prodan kupcu Lovrić Jovanović Filip OPG 23.02.2017. za iznos od 84.937,50 kn
15. Renault Master 2,3 DCI – prodan kupcu Agro Sjeme d.o.o. 28.09.2018. za iznos od 33.750,00 kn
16. Renault Master (VK557DG) – prodan kupcu Farmovit d.o.o. 19.09.2019. za iznos od 3.125,00 kn
17. Renault Kangoo - prodan kupcu Farmovit d.o.o. 26.04.2019. za iznos od 18.750,00 kn
18. Poluprikolica SPA - prodan kupcu Transport Mucić, vl. M. Mucić, 01.10.2019. za iznos od 1.250,00 kn
19. Priključno vozilo SPA3/E - prodan kupcu Transport Mucić, vl. M. Mucić, 01.10.2019. za iznos od 1.250,00 kn
20. Priključno vozilo Lenhart - prodan kupcu Transport Mucić, vl. M. Mucić, 19.06.2019. za iznos od 9.375,00 kn

21. Prikolica Wielton - prodan kupcu Velagro d.o.o., 10.05.2019. za iznos od 137.500,00 kn
22. Prikolica Wielton – prodan kupcu Alduk Ante 08.05.2019. za iznos od 148.400,00 kn
23. Caterpillar utovarivač – prodan kupcu Lončarević Ljubiša 03.05.2019. za iznos od 43.750,00 kn
24. Radni stroj Fiat Hitachi - prodan kupcu Velagro d.o.o. 06.07.2017. za iznos od 87.500,00 kn
25. Teleskopski utovarivač - prodan kupcu Velagro d.o.o. 14.06.2017. za iznos od 206.250,00 kn

Nad nekretninama dužnika zabilježene su sljedeće teretovnice:

1. Gospodarska zgrada i dvorište – zk.ul. 1573, kč.br. 1583/3 i 1583/4, k.o. Nijemci, u naravi skladišta, silosi, sušare
 - Privredna banka Zagreb d.d. na temelju Općeg Sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe od 26.01.2016. u iznosu od 1.800.000,00 EUR (Z-423/16)
 - Privredna banka Zagreb d.d. na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 25.03.2016. u iznosu od 649.763,30 EUR (Z-1698/16)
2. Kuća i dvorište – zk.ul. 2641, kč.br. 833, k.o. Mirkovci, u naravi lokal
 - Farmovit d.o.o., Vinkovci, na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava od 06.05.2019. u iznosu od 400.000,00 kn (Z-3607/2019)
 - Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, rješenjem Općinskog suda u Vinkovcima radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava od 16.10.2019. (Z-7915/2019)
 - Addiko bank d.d. rješenjem Općinskog suda u Vinkovcima radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava od 22.10.2019. (Z-8190/2019)
3. Kuća, dvorište i oranica – zk.ul. 240, kč.br. 330, k.o. Andrijaševci
 - Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, rješenjem Općinskog suda u Vinkovcima radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava od 16.10.2019. (Z-7915/2019)
 - Addiko bank d.d. rješenjem Općinskog suda u Vinkovcima radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava od 22.10.2019. (Z-8190/2019)

C) OBVEZE DUŽNIKA

Prema bilanci stanja s 31.12.2019. obveze iznose 20.476.082,30 kn.

Prema poreznoj knjigovodstvenoj kartici nadležne ispostave Vinkovci na dan 13.01.2020. dužnik ima obveze za poreze i doprinose u ukupnom iznosu od 17.130.063,51 kn.

- obveze za PDV u iznosu od 17.329.833,31 kn utvrđene su u poreznom nadzoru i navedene obveze nisu knjižene u poslovnim knjigama stečajnog dužnika. Stečajni dužnik pokrenuo je tužbu kod nadležnog Upravnog suda.

Slijedom dostavljene dokumentacije i podataka, te činjenice do kojih sam došao uvidom, iskazujem sljedeće:

mišljenje

- Kod dužnika AMARILIS d.o.o., Vinkovci, Kralja Zvonimira 99, MBS: 030032456, OIB: 35063921066, postoje zakonski razlozi za otvaranje stečajnog postupka iz članka 6. stavak 1. i stavak 2. Stečajnog zakona – nesposobnost za plaćanje
- Nesposobnost za plaćanje postoji s obzirom da na portalu Prima bon d.o.o. stoji da je račun u neprekidnoj blokadi od dana 14.05.2019.
- Prezaduženost postoji s obzirom da je prema podacima iz bilance dužnika sa stanjem na dan 31.12.2019. i podacima koji su mi dostupni (porezno knjigovodstvena kartica) imovina dužnika manja od iskazanih obveza.
- Nema izgleda za nastavak poslovanja. Imovina stečajnog dužnika (nekretnine i pokretnine) dane su u zakup i to na temelju ugovora:
 - Ugovorom sklopljenim dana 05.05.2019. s Agronom d.o.o., Požega, dana je u zakup Gospodarska zgrada i dvorište – zk.ul. 1573, kč.br. 1583/3 i 1583/4, k.o. Nijemci, u naravi skladišta, silosi, sušare – za iznos od 30.000,00 kn mjesečno
 - Ugovorom sklopljenim dana 05.05.2019. s Agronom d.o.o., Požega, dan je u zakup poslovni prostor Kuća i dvorište – zk.ul. 2641, kč.br. 833, k.o. Mirkovci, u naravi lokal – za iznos od 1.000,00 kn mjesečnoOd ostalih djelatnosti društvo trenutno pruža knjigovodstvene usluge za 4 klijenta
- **S obzirom da stečajni dužnik ima imovinu iz koje se mogu namiriti troškovi stečajnog postupka predlažem da sud postupi sukladno odredbi članka 128. stavak 6. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17) te donese Rješenje o otvaranju stečajnog postupka.**

Prilog:

1. Izvadak iz zemljišnih knjiga - zk.ul. 1573, kč.br. 1583/3 i 1583/4, k.o. Nijemci
2. Izvadak iz zemljišnih knjiga - zk.ul. 2641, kč.br. 833, k.o. Mirkovci
3. Izvadak iz zemljišnih knjiga - zk.ul. 240, kč.br. 330, k.o. Andrijaševci

Đakovo, 15.01.2020.

Privremeni stečajni upravitelj:
Zdravko Grubeša, dipl.oec.